

# Pågående detaljplaneprojekt nära Bromma Flygplats i Ulvsunda industriområde samt Bromma-Riksby

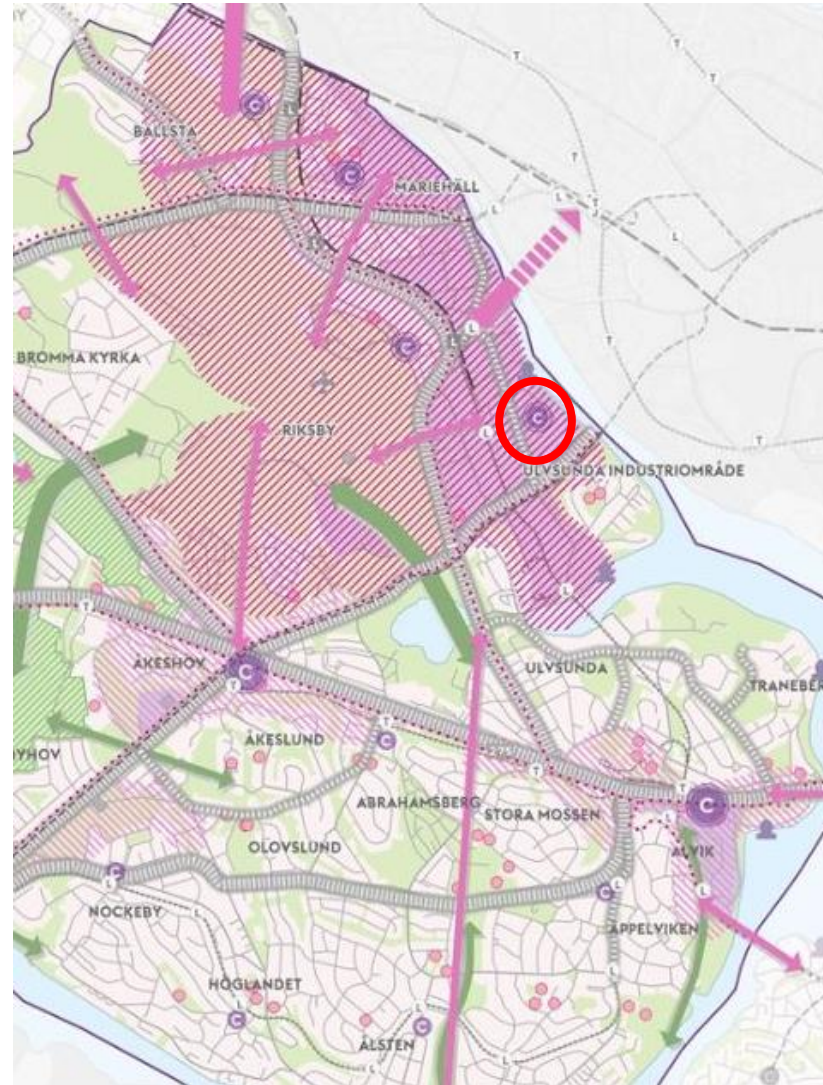
2021-03-19

Tua Sandberg,  
Stadsbyggnadskontoret

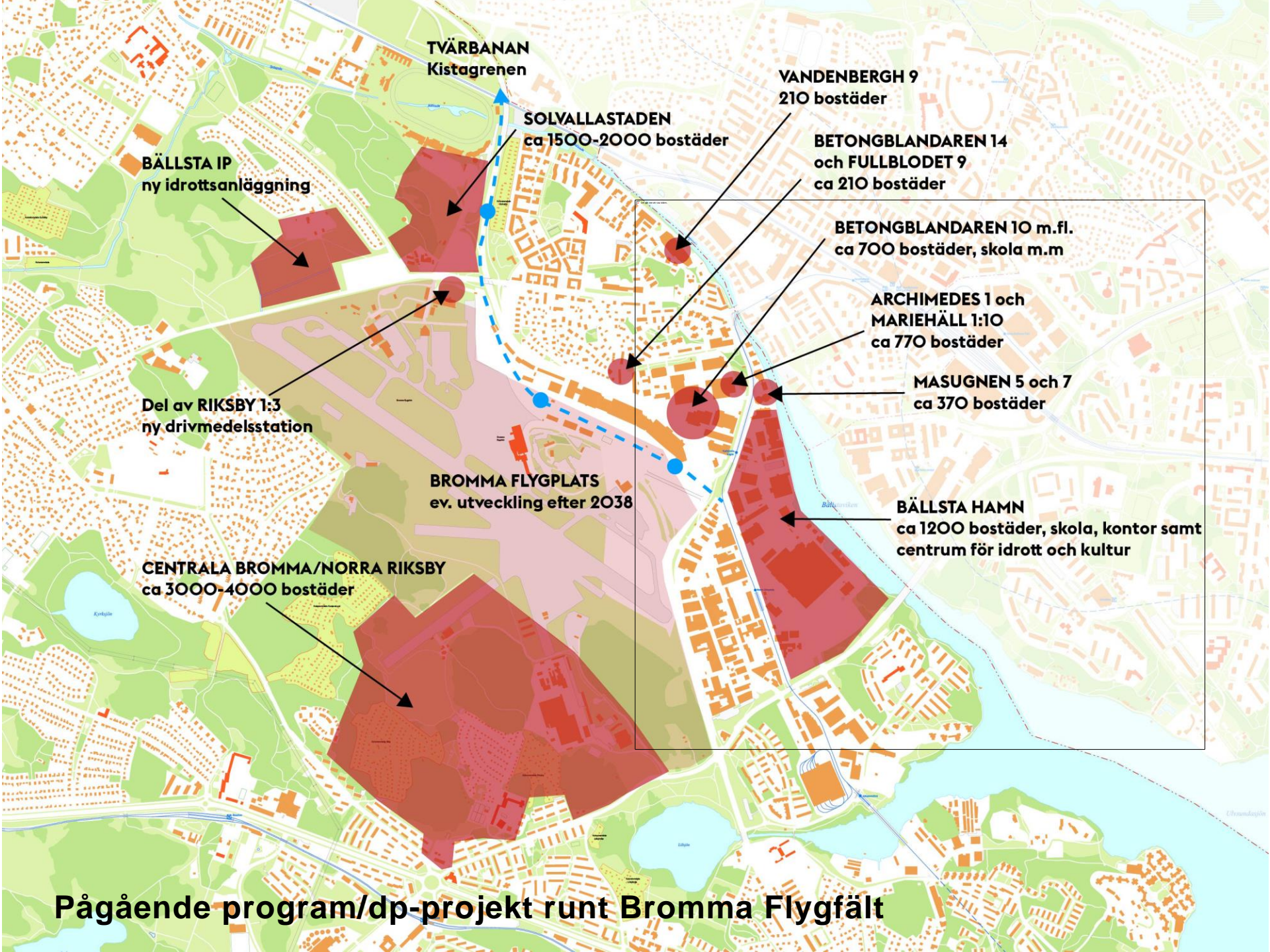
## Antagen översiktsplan för Stockholms Stad Stadsutvecklingskarta, Bromma

### Ulvsunda industriområde:

- Nya mötesplatser med t.ex. närservice, kultur och idrott
- Mycket stora möjligheter till stadsutveckling. En omvandling till tät blandstad pågår närmast Bällstaviken
- Ny bebyggelse + lokala parker och torg + ny stadsgata
- goda förutsättningar för en sammanhängande ny strandpromenad
- Stråk för gående och cyklister i strategiska lägen.
- Arbetsplatser och verksamheter under flygplatsens bullerbegränsningar
- Små och medelstora tillverkande företag som inte är störande.







**TVÄRBANAN**  
Kistagrenen

**VANDEBERGH 9**  
210 bostäder

**SOLVALLASTADEN**  
ca 1500-2000 bostäder

**BETONGBLANDAREN 14**  
och **FULLBLODET 9**  
ca 210 bostäder

**BÄLLSTA IP**  
ny idrottsanläggning

**BETONGBLANDAREN 10 m.fl.**  
ca 700 bostäder, skola m.m

Del av **RIKSBY 1:3**  
ny drivmedelsstation

**ARCHIMEDES 1** och  
**MARIEHÄLL 1:10**  
ca 770 bostäder

**BROMMA FLYGPLATS**  
ev. utveckling efter 2038

**MASUGNEN 5** och **7**  
ca 370 bostäder

**CENTRALA BROMMA/NORRA RIKSBY**  
ca 3000-4000 bostäder

**BÄLLSTA HAMN**  
ca 1200 bostäder, skola, kontor samt  
centrum för idrott och kultur

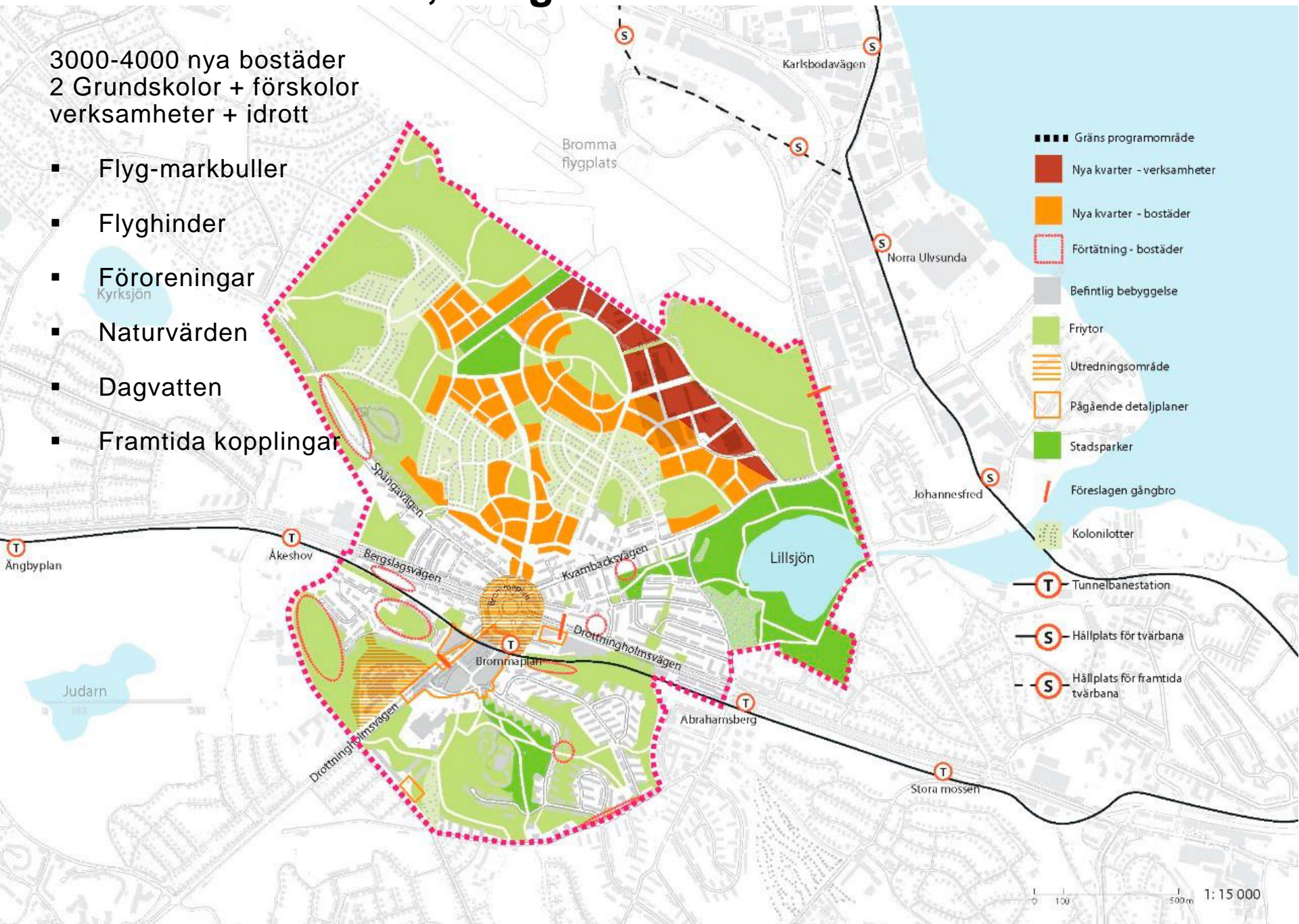
**Pågående program/dp-projekt runt Bromma Flygfält**



# Centrala Bromma, Program

3000-4000 nya bostäder  
2 Grundskolor + förskolor  
verksamheter + idrott

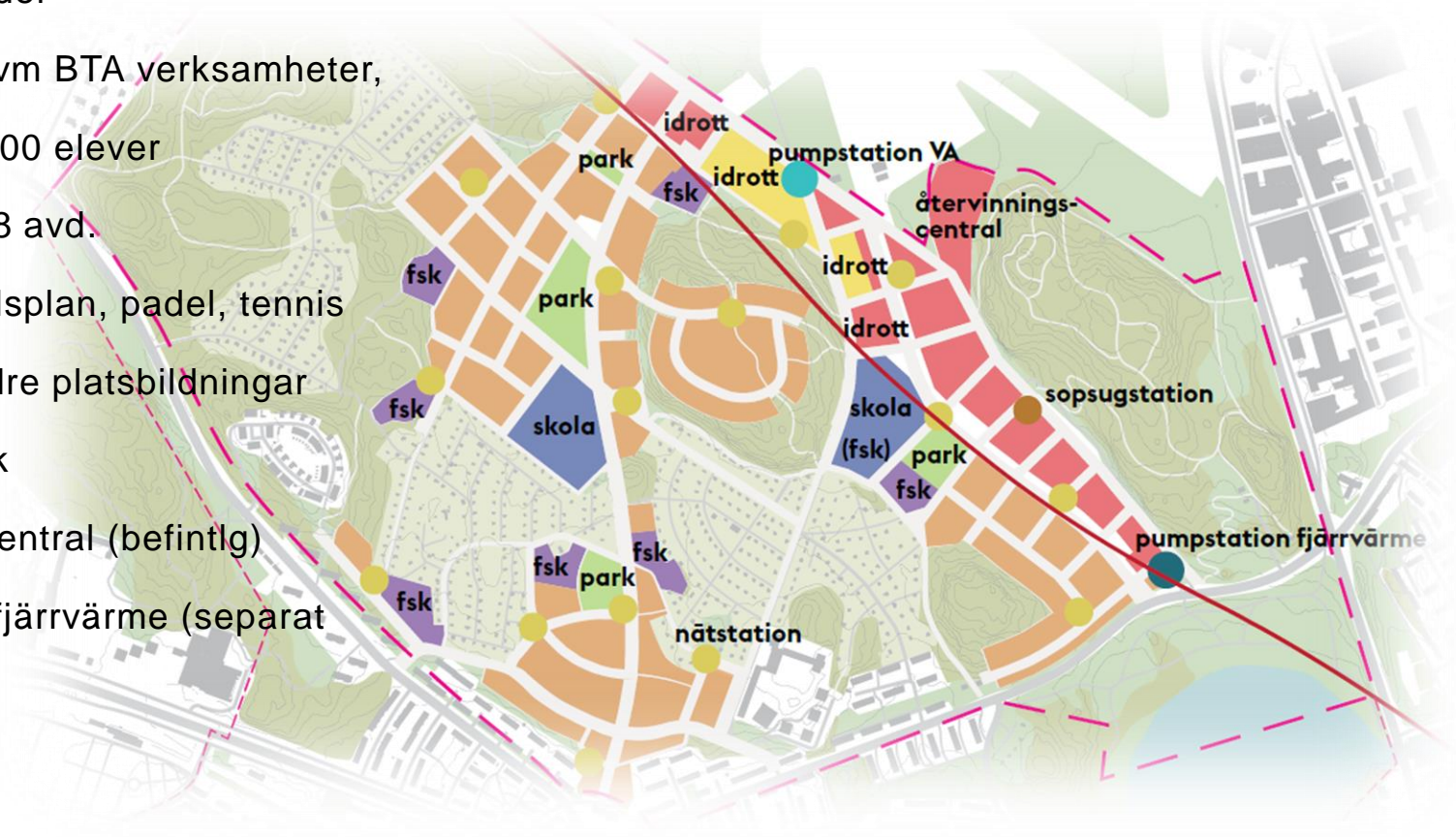
- Flyg-markbullen
- Flyghinder
- Föroreningar  
Kyrksjön
- Naturvärden
- Dagvatten
- Framtida kopplingar



- Gräns programområde
- Nya kvarter - verksamheter
- Nya kvarter - bostäder
- Förtätning - bostäder
- Befintlig bebyggelse
- Friytor
- Utredningsområde
- Pågående detaljplaner
- Stadsparker
- Föreslagen gångbro
- Kolonilotter
- T Tunnelbanestation
- S Hållplats för tvärbana
- S Hållplats för framtida tvärbana

# Strukturplan etapp 1

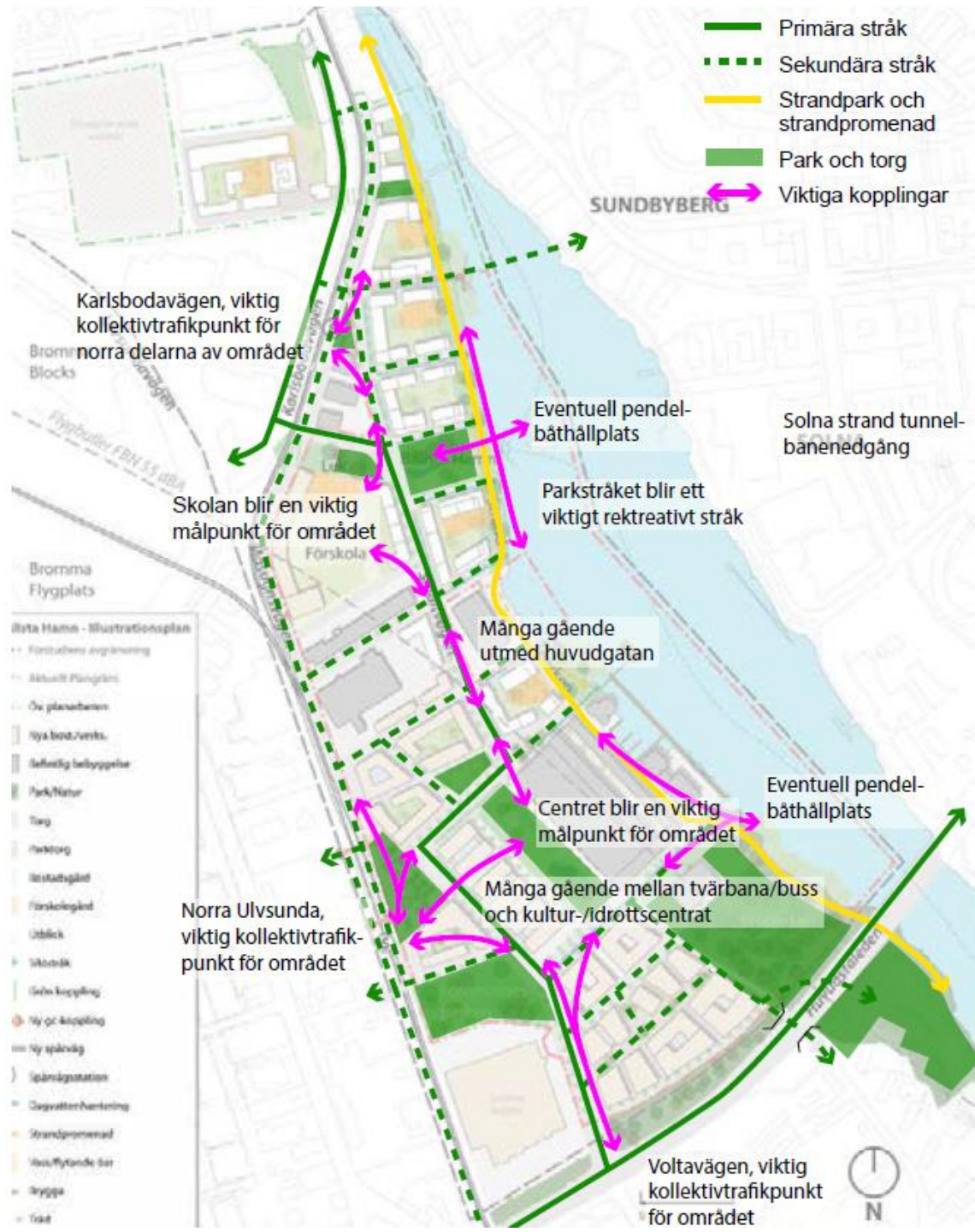
- Ca 900 bostäder
- Ca 163 000 kvm BTA verksamheter,
- 1 skola F-9, 900 elever
- 1-2 förskolor/8 avd.
- Rugby-/fotbollsplan, padel, tennis
- Torg och mindre platsbildningar
- 1 kvarterspark
- Återvinningscentral (befintlg)
- Pumphus för fjärrvärme (separat detaljplan)





# Bällsta Hamnsområdet

- nytt blandstadsområde
- ca 900-1200 nya bostäder.
- ny grundskola F-9 samt ett flertal förskolor (tot 18 avdelningar)
- flera nya allmänna platser i parker och torg.
- En sammanhängande strandpark längs Bällstaviken.
- delar av den befintliga bebyggelsen i f.d. Pripps bryggeri på Gjutmästaren 6 bevaras och utvecklas som ett centrum för idrott och kultur, kompletterat med bostäder, kontor och lättare verksamheter mm.
- Etappindelning i olika dp



# Archimedes 1 mfl

- Omvandling av befintligt industri- och verksamhetsområde i södra Mariahäll till en stadsdel med ett blandat innehåll av bostäder och icke störande verksamheter.
- 770 nya bostäder
- lokaler entréväningarna, en ny förskola
- nya torgytor, park + gångstråk
- parkering i garage under bostadsgårdarna.



Situationsplan



# Masugnen 5 och 7

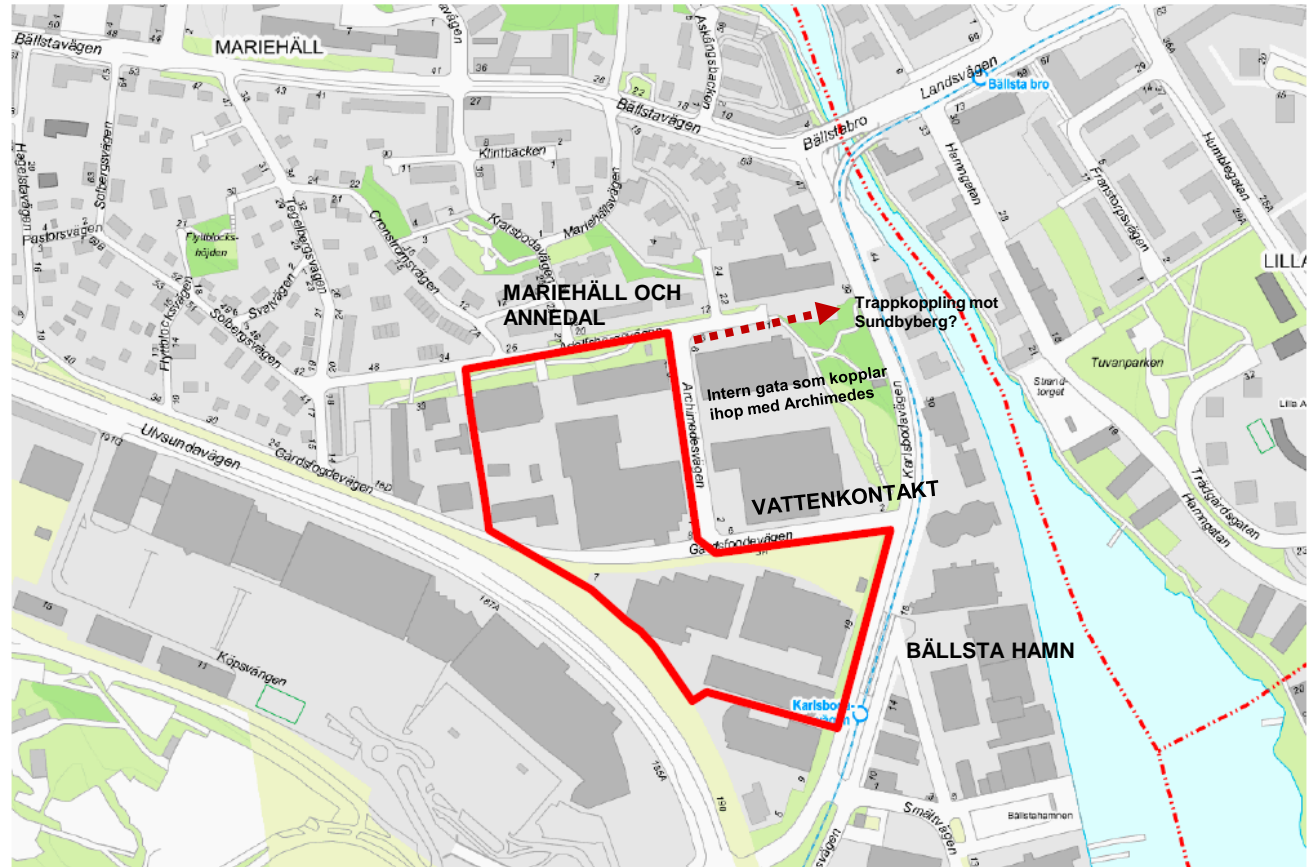
- 370 bostäder, lokaler i bottenvåningar och förskola.
- Sammanhängande strandpark med gångstråk.
- Ny gata söderut mot Bällsta Hamn
- Reservat för en gång- och cykelbro över Bällstaviken.





# Betongblandaren 2, 10, 13 mfl.

- en ny grundskola F6-9
- ca 700 bostäder
- Ny struktur med gator, parker, torg



# Södra Solvallastaden:

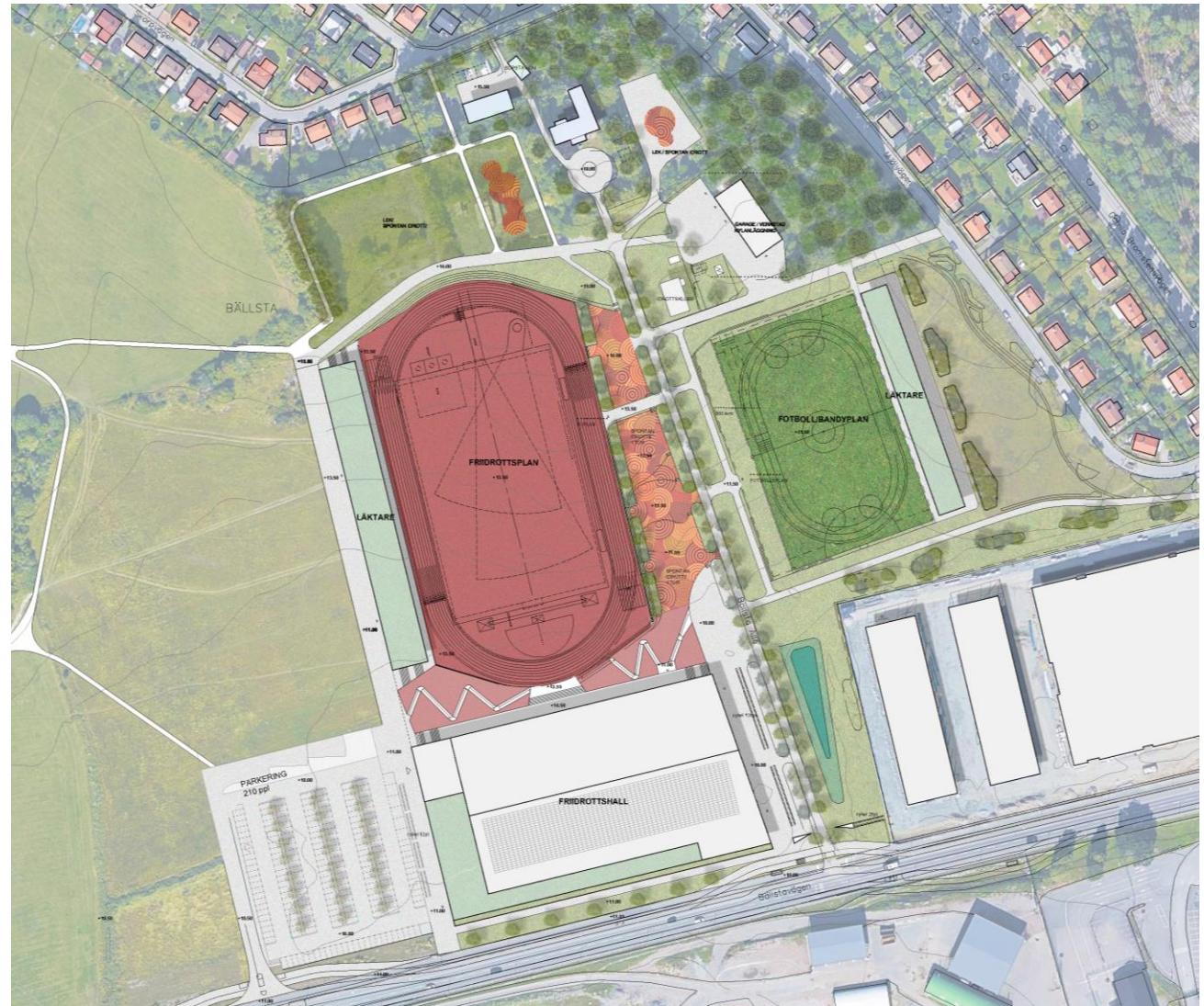
- ca 1500-2200 nya bostäder
- En ny grundskola, förskolor
- Idrottskluster, lokaler





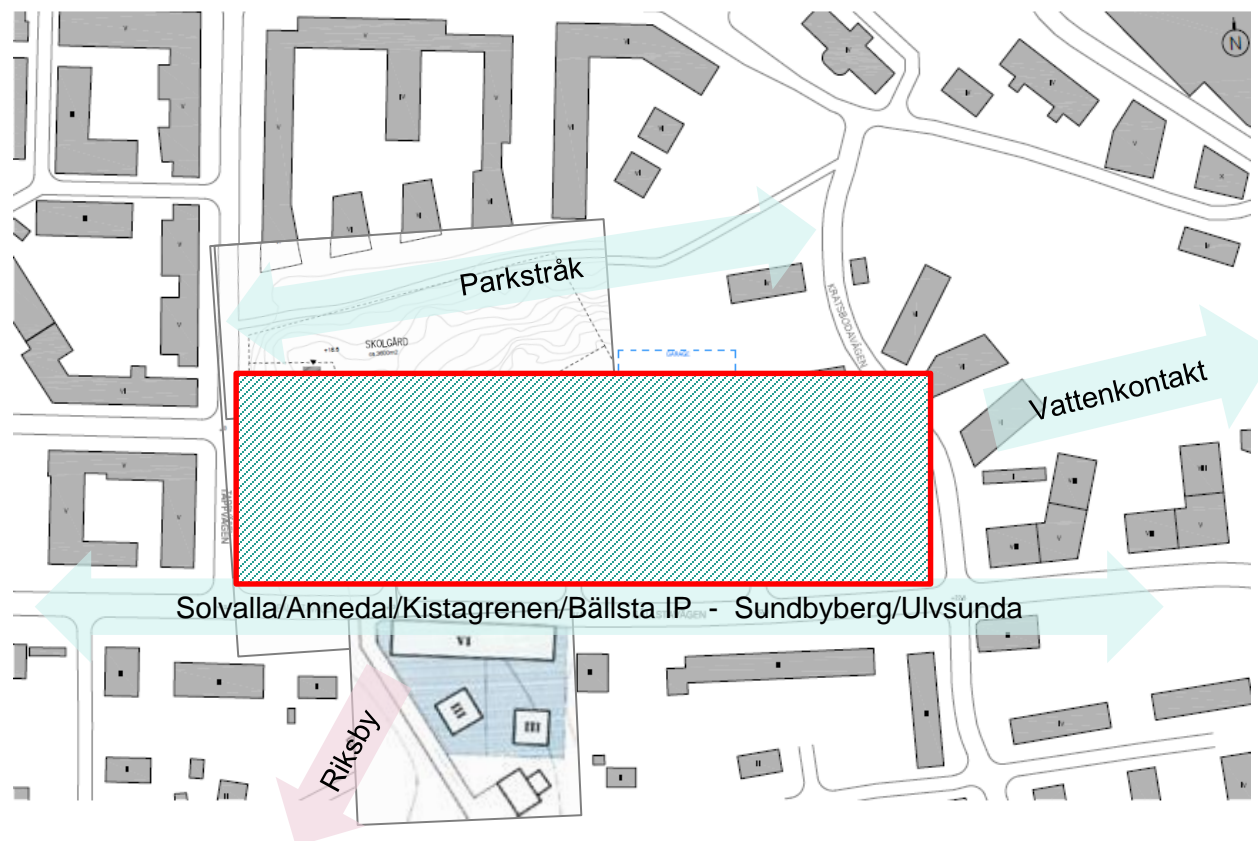
# Bällsta IP

- Ny idrottsplats med en friidrottsplan med naturgräs
- en inomhushall för friidrott
- en fullstor fotbollsplan (med konstgräs) som även kan användas som isbana på vintern.



# Enigheten 25, Mariehäll 1:64, mfl

- Ca 350 bostäder
- Högstadium ca 550 elever
- Aktiv entréväning
- Förskola 5-6 avd
- Parkstråk





**Mer information finns på:**

**<https://vaxer.stockholm/>**

**<https://etjanst.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaende-planarbete/sok-via-karta>**